

**ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W LICYTACJI RUCHOMOŚCI I NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELNI
MLECZARSKIEJ RYKI Z SIEDZIBĄ UL. ŻYTNIA 3, 08-500 RYKI W DNIU 04 STYCZNIA 2023 ROKU**

Spółdzielnia Mleczarska RYKI (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki, zaprasza do udziału w licytacji w sprawie sprzedaży ruchomości i nieruchomości Organizatora w skład, których wchodzi:

Pozycja:	Przedmiot licytacji:	Rodzaj:	Cena wywoławcza:
1	Siewnik do podsiewu traw bezuprawowy S184 MOORE-UNI-DRILL	ruchomość	15.000,00 zł netto
2	Forma do budowy szamba - średnica 3 metry	ruchomość	1.000,00 zł netto
3	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wilczanka, gmina Żyrzyn składającej się z działki o numerze 133/3 o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU1P/00062621/6, zabudowanej budynkiem zlewni (brak KW), który stanowi przedmiot własności Organizatora.	nieruchomość	25.000,00 zł

Warunki udziału i przebieg licytacji

1. Zainteresowanych zakupem ruchomości i nieruchomości prosi się o przybycie na licytację ustną, która odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mleczarskiej RYKI w Rykach przy ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki w dniu 04 stycznia 2023 roku o godzinie 10:00.
2. Ustna licytacja przeprowadzona będzie odrębnie dla każdego przedmiotu licytacji.
3. Po otwarciu licytacji Przewodniczący prowadzący licytację przedstawia przedmiot licytacji i podaje jego cenę wywoławczą.
4. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. W przypadku zgłoszenia się oferenta oferującego cenę równą cenie wywoławczej, Przewodniczący wzywa do postąpienia.
6. Postąpienie w licytacji ustala się w wysokości 200,00 zł dla pozycji od 1 i 2 oraz 500,00 zł dla pozycji 3.
7. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpienia. Cena zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpienia Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i dokonuje przybicia, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała licytację.
9. Organizator może odwołać licytację w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zawarcie umowy

1. Z chwilą udzielenia przybicia następuje zawarcie prawnie wiążącej umowy sprzedaży.
2. Jeżeli ważność umowy zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w szczególności podpisania aktu notarialnego, zawarcie umowy w formie akty notarialnego nastąpi w terminie do 45 dni od dnia zakończenia licytacji. Zarówno organizator aukcji, jak i uczestnik, którego oferta została przyjęta, mogą dochodzić zawarcia umowy.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży.
4. Nabywca ruchomości zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zakończenia licytacji.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów notarialnych ponosi nabywca.
6. Nabywcę obciążają wszelkie podatki, jakie należy zapłacić w związku z dokonywaną transakcją, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych i podatek od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami należy go doliczyć do ceny.

Ruchomości stanowiące przedmiot licytacji zostaną udostępnione zainteresowanym do oględzin na 7 dni przed terminem licytacji po wcześniejszym umówieniu się. Wszelkich informacji udziela Pan Leszek Rojek, tel. 577 400 902, e-mail: skup@smryki.pl w dni robocze od godziny 8:00 do 14:00.

Ryki, dnia 21 grudnia 2022 roku