



ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące realizacji zadania pod nazwą:

„ROZBUDOWA ZAKŁADU SPÓŁDZIELNI MLECZARSKIEJ RYKI”

Spółdzielnia Mleczarska RYKI z siedzibą ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000056619, numer NIP 7160002164, numer REGON 000440905,

zaprasza do złożenia oferty na generalne wykonawstwo inwestycji budowlanej obejmującej budowę hali produkcyjno – magazynowej, stacji paliw, parkingów i dróg manewrowych na terenie zakładu mleczarskiego w Rykach (08-500) przy ul. Żytniej 3, według projektu stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, oraz według specyfikacji i warunków określonych poniżej:

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres prac do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej. Obejmuje ona branże:

- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne
- chłodnictwo
- drogi.

W celu precyzyjniejszej oceny zakresu prac zaleca się dokonania wizji lokalnej zakładu oraz pełnego zapoznania się z dokumentacją.

Prace do wykonania:

Stacja benzynowa

- Demontaż istniejącej stacji benzynowej
- Rozbiórka murków oporowych i fundamentów
- Demontaż instalacji
- Wykonanie nowych murków oporowych
- Wykonanie płyt betonowych
- Wykonanie zadaszzenia nad nową stacją
- Wykonanie instalacji

Spółdzielnia Mleczarska RYKI

zarejestrowana w KRS pod nr 0000056619, NIP 716-000-21-64, REGON 000440905

Siedziba: ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki, tel.: 81 865 15 07, fax: 81 865 12 69

www.smryki.pl

Hala produkcyjna istniejąca:

- Wykonanie demontaż i montażu ścianek działowych – pom. brygadzysty
- Demontaż bram garażowych, fartuchów
- Wykonanie ścian uzupełniających w demontowanych bramach, wykonanie dodatkowego przejścia.
- Zabezpieczenie p.poż. Wydzielonej części oddzielnej strefy pożarowej
- Wykonanie instalacji p.poż. napowietrzającej.

Hala produkcyjna nowa:

- Zdjęcie kostki pod częścią hali jak i w zakresie robót drogowych
- Wykonanie części konstrukcyjnej w zakresie żelbetu i stali z podziałem na etapy. W skład wchodzi stopy, ławy, słupy, schody, podciągi, płyty, ściany, posadzki, pokrycie dachu.
- Wykonanie obudowy z płyt warstwowych z montażem okien
- Wykonanie dachu z pokryciem 2x papą, z uwzględnieniem klap dymowych oraz systemu napowietrzania
- Wykonanie prac wykończeniowych tynki sufity podwieszane armatura sanitarna osprzęt elektryczny itp.
- Wykonanie prac instalacji sanitarnych.
- Wykonanie prac instalacji chłodnictwa
- Wykonanie prac instalacji elektrycznych

Prace drogowe:

- Wykonanie placów z kostki betonowej w obrębie nowej hali.
- Wykonanie placu i drogi przy nowej stacji benzynowej

Obiekt po zakończeniu budowy musi spełniać wszystkie wymagania do oddania obiektu do użytku.

PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace związane z budową hali prowadzone mają być dwuetapowo:

I etap prac obejmujący przeniesienie stacji paliw wykonanie dróg i parkingów za halą zakończony oddaniem do użytku części (1/2) nowo wybudowanej hali, przeniesieniem struktury przejazdu wokół budynku oraz parkingu,

II etap prac obejmujący pozostałą część hali.

Spółdzielnia Mleczarska Ryki zastrzega sobie prawo do czasowego ograniczenia frontu robót lub żądania wstrzymania prowadzenia prac w określonym zakresie, z uwagi na konieczność zapewnienia normalnego toku procesu produkcyjnego i funkcjonowania zakładu mleczarskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Każdy Oferent po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru i w ustalonym wcześniej terminie będzie miał zapewnioną możliwość oględzin miejsca, w którym posadowiona ma zostać hala, oraz terenu zakładu - w istotnym dla realizacji inwestycji zakresie (ciągu piesze i jezdne, organizacja ruchu i poszczególnych etapów procesu produkcji, parkingi itp.).

TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI

Protokolarne przekazanie placu budowy: po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, nie później niż w dniu **01 września 2017 r.**

Zakończenie prowadzenia robót: nie później niż w dniu **31 maja 2018 r.**



WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

Do udziału w postępowaniu zapraszamy w szczególności przedsiębiorców, którzy posiadają niezbędną **wiedzę i doświadczenie w budownictwie przemysłowym, obejmującym zwłaszcza realizację inwestycji o podobnej charakterystyce, obejmujących budowę hal przemysłowych, posiadających referencje** – a ponadto:

1. Znajdujących się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie umowy, wykazali się dodatnim zyskiem finansowym w roku ubiegły
2. Dysponujących odpowiednim zapleczem technicznym i potencjałem ludzkim
3. Posiadających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 10 mln zł

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na piśmie w Sekretariacie Spółdzielni Mleczarskiej Ryki (osobiście, za pośrednictwem kuriera lub listem poleconym): ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adres sekretariat@smryki.pl **do dnia 25.08.2017 r.**

Do oferty proszę załączyć wykaz zrealizowanych inwestycji oraz otrzymane referencje, dokumentujące posiadanie przez Oferenta wymaganego doświadczenia.

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Złożone oferty zostaną ocenione wg następujących kryteriów:

1. Doświadczenie i referencje: 30%
2. Termin zakończenia robót: 30%
3. Cena: 40%

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia Mleczarska Ryki skontaktuje się z wybranym Oferentem ustalając termin podpisania umowy oraz zamieści informację o wyborze oferty na stronie internetowej pod adresem www.smryki.pl

Uzyskanie dodatkowych wyjaśnień dotyczących kwestii związanych z niniejszym Zapytaniem, jak też umówienie terminu oględzin miejsca realizacji inwestycji możliwe jest pod adresem e-mail wjonski@smryki.pl oraz pod numerem telefonu 533999044.

Proponuje się spotkanie na placu budowy w dniu 18.07.2017r. W tym dniu będzie również dostępny projektant.

ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja projektowa,