

**ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W LICYTACJI W SPRAWIE SPRZEDAŻY MAJĄTKU SPÓŁDZIELNI
MLECZARSKIEJ RYKI Z SIEDZIBĄ UL. ŻYTNIA 3, 08-500 RYKI W DNIU 17 LIPCA 2019 ROKU**

Spółdzielnia Mleczarska Ryki (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki, zaprasza do udziału w licytacji w sprawie sprzedaży składników majątku Organizatora w skład, których wchodzi wymienione poniżej ruchomości i nieruchomości.

Pozycja:	Przedmiot licytacji:	Rodzaj:	Cena wywoławcza:
1	Stacja mycia cystern dwutorowa	ruchomość	50.000,00 zł
2	Hala namiotowa o wymiarach 7,5 x 30 m	ruchomość	28.000,00 zł
3	Pakowaczka w kubki 2x8 gniazd fi 67 llpra model 4000	ruchomość	10.000,00 zł
4	Pakowaczka w kubki 8 gniazd fi 68 llpra	ruchomość	6.000,00 zł
5	Pakowaczka próżniowa Supervav GK169 B	ruchomość	8.000,00 zł
6	Instalacja APV do zagęszczania serwatki RO Napływ 27 tys l/h, wyjście 22%sm, 6800 kh/h	ruchomość	200.000,00 zł
7	Pompa wysokiego ciśnienia, 200bar, 2500lh z wieży suszarniczej HPM Srl Typ B55 z 2002 roku	ruchomość	15.000,00 zł
8	Prawo własności nieruchomości położonej w Kolechowicach, gmina Ostrów Lubelski, składającej się z działki o nr 460, o powierzchni 0,13 ha, zabudowanej budynkiem zlewni, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00054260/3	nieruchomość	15.000,00 zł
9	Zbiornik propan-butan, pojemność 4,85 m, rok produkcji 2000, nr fabryczny 423	ruchomość	3.000,00 zł

Dokumenty dotyczące ruchomości i nieruchomości stanowiących przedmiot licytacji zostaną udostępnione zainteresowanym w sekretariacie SM Ryki od dnia 03 lipca 2019 roku do dnia 16 lipca 2019 roku, w dni robocze od godziny 8:00 do 14:00.

Warunki udziału

1. Zainteresowanych zakupem ruchomości i nieruchomości prosi się o przybycie na licytację ustną, która odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mleczarskiej Ryki, ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki w dniu 17 lipca 2019 roku o godzinie 10:00, w sali świetlicy SM Ryki.
2. Ustna licytacja przeprowadzona będzie odrębnie dla każdego z przedmiotu licytacji.
3. Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu licytacji.
4. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w PKO Banku Polskim S.A. nr 55 1020 3147 0000 8202 0113 5029 w terminie do dnia 17 lipca 2019 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym SM RYKI przed rozpoczęciem licytacji, z dopiskiem „Wadium – licytacja w dn. 17.07.2019 – pozycja numer ... ” – jako pozycję należy wskazać numer przypisany do danego przedmiotu sprzedaży wskazany w tabeli powyżej.

Wadium nie może zostać wpłacone gotówką w kasie Spółdzielni. W przypadku uczestnictwa w licytacji kilku pozycji, wadium należy wnieść odrębnie dla każdej z nich.

Przykład:

Jeśli uczestnik licytacji jest zainteresowany kupnem Stacji mycia cystern dwutorowej powinien wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł i jako tytuł wpłaty wskazać „Wadium – licytacja w dn. 17.07.2019 – pozycja numer 1”. Jeśli jest również zainteresowany kupnem Zbiornika propan-butan powinien wnieść drugie wadium w wysokości 300,00 zł i jako tytuł wpłaty wskazać „Wadium – licytacja w dn. 17.07.2019 – pozycja numer 9”.

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację, zalicza się na poczet ceny nabycia ruchomości lub nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku licytacji, którą obowiązany jest on zapłacić. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z winy nabywcy, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do 10 dni od dnia zakończenia licytacji.
7. Wpłacenie wadium oraz wzięcie udziału w licytacji oznacza, że uczestnik licytacji zgadza się na warunki licytacji, zapoznał się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanych ruchomości i nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Przebieg licytacji

1. Po otwarciu licytacji Przewodniczący Komisji Przetargowej (dalej jako Przewodniczący) przedstawia przedmiot licytacji oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy / firmy podmiotów, które zostały dopuszczone do licytacji.
2. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej, po czym Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. W przypadku zgłoszenia się oferenta oferującego cenę równą cenie wywoławczej, Przewodniczący wzywa do postąpień.
4. Postąpienie w licytacji ustala się w wysokości 500,00 zł.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Cena zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i dokonuje przybicia, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała licytację.
7. W przypadku, gdy żaden z uczestników licytacji nie złoży oferty większej bądź równej cenie wywoławczej Komisja Przetargowa może ogłosić kolejną licytację danej pozycji z możliwością obniżenia ceny wywoławczej do 50% wysokości pierwotnej ceny wywoławczej lub odwołać licytację danej pozycji.
8. Organizator może odwołać licytację w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zawarcie umowy

1. Z chwilą udzielenia przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży.
2. Jeżeli ważność umowy zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w szczególności podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, zawarcie umowy

nastąpi w terminie do 45 dni od zakończenia licytacji. Zarówno organizator aukcji, jak i uczestnik, którego oferta została przyjęta, mogą dochodzić zawarcia umowy.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów notarialnych ponosi nabywca.
5. Nabywcę obciążają wszelkie podatki, jakie należy zapłacić w związku z dokonywaną transakcją, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych i podatek od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami należy go doliczyć do ceny.

Ryki, dnia 2 lipca 2019 roku

/Zarząd SM RYKI/