

**ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W LICYTACJI W SPRAWIE
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ORAZ RUCHOMOŚCI
SPÓŁDZIELNI MLECZARSKIEJ RYKI Z SIEDZIBĄ UL. ŻYTANIA 3,
08-500 RYKI**

Spółdzielnia Mleczarska Ryki (dalej: Organizator) z siedzibą ul. Żytania 3, 08-500 Ryki, zaprasza do udziału w licytacji w sprawie sprzedaży wymienionych poniżej nieruchomości oraz ruchomości.

1. BRZOSTÓWKA

Prawo własności nieruchomości położonej w Brzostówce, gmina Serniki, składającej się z działki o nr 791, obręb 0001 Brzostówka, o powierzchni 700 m², grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00054260/3.

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

2. KAWĘCZYN

Prawo własności nieruchomości położonej w Kawęczynie gmina Kłoczew, składającej się z działki nr 293/1, obręb 0009 Kawęczyn, grunty rolne zabudowane, o powierzchni 300 m².

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

3. UŁĘŻ

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Ułęż, gmina Ułęż, składającej się z działki nr 569/2, obręb 0010 Ułęż, o powierzchni 300 m², inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00014603/9.

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

4. ŚNIADÓWKA

Prawo własności nieruchomości położonej w Śniadówce, gmina Baranów, składającej się z działki nr 439/2, obręb 0017 Śniadówka, o powierzchni 433 m², inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00044861/8.

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

5. GRÓDEK

Prawo własności nieruchomości położonej w Gródku, gmina Baranów, składającej się z działki nr 19, o powierzchni 1369 m², inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00044861/8.

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

6. KORYTNICA

Prawo własności nieruchomości położonej w Korytnicy, gmina Trojanów, składającej się z działki nr 466/1, o powierzchni 700 m², tereny zabudowy mieszkalnej, na której usytuowany jest budynek o powierzchni 102 m².

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

7. AUTOCYSTERNA 10 000 lit.

Renault Premium 210.18 rok produkcji 2000, przebieg: 700000 km.

Cena wywoławcza 30 000,00 zł

I. Warunki udziału

1. Zainteresowanych zakupem nieruchomości prosi się o przybycie na licytację ustną, która odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mleczarskiej Ryki ul. Żytnia 5, 08-500 Ryki, **dnia 12 lipca 2017 roku o godzinie 10:00, w Sali Świetlicy SM Ryki.**
2. Ustna licytacja przeprowadzona będzie odrębnie dla każdej z nieruchomości.
3. Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata wadium w wysokości **500,00 zł** w kasie SM RYKI lub przelewem na rachunek bankowy w PKO Banku Polskim S.A. nr **55 1020 3147 0000 8202 0113 5029** w terminie do dnia 12 lipca 2017 roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym SM RYKI przed rozpoczęciem licytacji, z dopiskiem „*Wadium - licytacja zakup nieruchomości (oznaczenie nieruchomości)*”. W przypadku uczestnictwa w licytacji więcej niż jednej nieruchomości, wadium należy wnieść odrębnie dla każdej z nieruchomości.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku licytacji, którą obowiązany jest on zapłacić. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z winy nabywcy nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.
5. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 10 dni od dnia zakończenia licytacji.

II. Przebieg licytacji

1. Po otwarciu licytacji Licytator przedstawia przedmiot licytacji oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy / firmy podmiotów, które zostały dopuszczone do licytacji.
2. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej, po czym Licytator informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. W przypadku zgłoszenia się oferenta oferującego cenę równą cenie wywoławczej, licytator wzywa do postąpień.
4. Postąpienie w licytacji ustala się w wysokości : **500.00 zł.**
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Cena zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Licytator wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i dokonuje przybicia, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała licytację.
7. W przypadku, gdy żaden z uczestników licytacji nie złoży oferty większej bądź równej cenie wywoławczej Licytator ogłasza kolejną licytację danej nieruchomości z ceną wywoławczą w wysokości połowy pierwotnej ceny wywoławczej.

III. Zawarcie umowy

1. Nabywca Nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów notarialnych ponosi nabywca.
3. Nabywcę obciążają wszelkie podatki, jakie należy zapłacić w związku z dokonywaną transakcją, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych i podatek od towarów i usług Vat, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami należy go doliczyć do ceny.

Ryki, dnia 29. czerwca 2017 roku

.....
/Zarząd SM RYKI/