

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM BUDYNKU
w Lubartowie przy ul. Słowackiego 21**

1. Wynajmującym jest Spółdzielnia Mleczarska RYKI, ul. Żytnia 3, 08-500 Ryki.
2. Charakterystyka przedmiotu najmu: nieruchomość położona w Lubartowie przy ul. Słowackiego 21, o numerze ewidencyjnym 473, o powierzchni gruntu 5.563 m², zabudowanej budynkiem produkcyjnym piętrowym o pow. 530 m², budynkiem produkcyjnym o pow. 380 m², budynkiem biurowym piętrowym o pow. 414 m², wiatą magazynową o pow. 84,5 m², portiernią oraz wiatą magazynową o pow. 430 m², pomieszczeniem garażowym wraz z kanałem o pow. 75 m².
3. Przedmiotem ogłoszenia jest oddanie w najem opisanej w ust. 2 nieruchomości wraz z budynkami i budowlami, z przeznaczeniem na dalszy jej najem lub dla potrzeb własnych najemcy z wyłączeniem budynku wiaty magazynowej o pow. 430 m², do której wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego dojazdu i dojścia w dni powszednie w godzinach 7.00-15.00. Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalacje wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.
4. Pisemne oferty należy składać osobiście w siedzibie prowadzącego procedurę pokój nr 1 (sekretariat) lub nadesłać pocztą w zamkniętych kopertach do dnia 27 lutego 2017 roku do godz. 11.00. Na kopercie należy umieścić dopisek: „*Oferta na najem lokalu w Lubartowie, ul. Słowackiego 21. Nie otwierać przed dniem 27.02.2017 r., godz. 13.00*”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lutego 2017 roku w siedzibie prowadzącego procedurę o godz. 13.00. Odpowiedź na złożone oferty zostanie udzielona w terminie do 5 dni po otwarciu kopert i stwierdzeniu ważności oferty.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy w PKO Banku Polskim S.A. nr 55 1020 3147 0000 8202 0113 5029 w terminie do dnia 24 lutego 2017 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku SM RYKI z dopiskiem „*Wadium - konkurs ofert na najem lokalu w Lubartowie, ul. Słowackiego 21*”.
6. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy według wzoru z Załącznika nr 1 do ogłoszenia;
 - b) dokumenty rejestrowe firmy (NIP, REGON, KRS, wpis do CEIDG lub inny dokument określający sposób prowadzenia działalności, umowa spółki cywilnej w przypadku gdy oferentem będą wspólnicy takiej spółki - potwierdzone za zgodność z oryginałem), kserokopię Dowodu Osobistego w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną;
 - c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne;
 - d) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - e) kopia potwierdzenia wpłaty wadium;
 - f) oświadczenie o zapoznaniu z przedmiotem najmu tj. stanem technicznym lokalu, z treścią ogłoszenia o przetargu i projektem umowy oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.

7. Oferent winien przed złożeniem oferty dokonać oględzin budynku, który można będzie obejrzeć w dniu 20 lutego 2017 r. o godzinie 12.00. Istnieje możliwość obejrzenia budynku poza w/w terminem po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 81 8890825 lub 533999044
8. Oferty niespełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom.
9. Otwarcie ofert:
 - a) komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lutego 2017 r. o godz. 13.00 w siedzibie wynajmującego;
 - b) oferty oceniane będą pod względem wymogów formalnych zaś za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą proponowaną wysokość czynszu za miesiąc najmu;
 - c) wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.smryki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie wynajmującego.
10. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni.
11. Jeżeli oferenci zaoferują tą samą wysokość czynszu najmu, wynajmujący przeprowadzi między tymi oferentami licytację ustną.
12. Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu.
13. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 30 dni od daty komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż po upływie 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.
15. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
16. Stawka czynszu najmu, nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycie wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.
17. Zawarcie umowy najmu skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).
18. Wszelkie pytania w sprawie postępowania można przysyłać pod adres e-mail: wjonski@smryki.pl lub jkowalczyk@smryki.pl
19. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wycofania budynku wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.